



## ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต 1

### เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารที่ราชพัสดุ

จำนวน 4 หลัง

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต 1 ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “สพป.อบ.1” ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ 1340/2560 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2560 เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับ การจัดซื้อจัดจ้าง จะทำการขายทอดตลาดอาคารที่ราชพัสดุโรงเรียนในสังกัด รายการอาคารเรียน จำนวน 4 รายการ 1 กลุ่ม ตามรายละเอียดแบบท้าย เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

#### 1. คุณสมบัติผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

1.1 ผู้เข้าร่วมการซื้อขายต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างในสังกัด สพป.อบ.1

1.2 ไม่เป็นผู้ปฏิเสธการทำสัญญาซื้อขายอาคารราชพัสดุกับหน่วยงานของรัฐ

1.3 ต้องมีหนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนอาคาร/บ้านพักฉบับจริงที่ทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐหรือสำเนาสัญญาซื้อขายอาคารราชพัสดุอย่างน้อย 1 ผลงาน (นำหนังสือรับรองผลงานตัวจริงมาแสดงและรับรองสำเนาไว้ชี้อับบน)

1.4 ต้องเป็นผู้มีรายชื่อปรากฏในบัญชีขายแบบรูปรายการเท่านั้น

1.5 เป็นบุคคลยื่นสำเนาบัตรประชาชน (ไม่หมดอายุ) และสำเนาทะเบียนบ้านรับรองสำเนาลูกต้อง เพื่อประกอบการซื้อขาย

1.6 เป็นนิติบุคคลและยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ที่ออกให้ก่อนประมูลฯ ไม่เกิน 6 เดือน)

#### 2. การลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลและดูสถานที่

2.1 ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาขายทอดตลาดครั้งนี้ ซื้อรายละเอียดการขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ ชุดละ 100.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่ 23 มีนาคม 2566 ถึงวันที่ 3 เมษายน 2566 ในวันและเวลา的工作 ณ ห้องกลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สพป.อบ. 1 อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี สอดคล้องได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 0864652531 หรือเว็บไซด์ [www.ubn1.go.th](http://www.ubn1.go.th) ผู้ที่ได้ลงทะเบียน

2.2 หากเลขกำหนด ไม่ได้ปฏิบัติตามข้อ 2.1 สพป.อบ.1 สงวนสิทธิการประมูลอาคารขายทอดตลาดครั้งนี้เฉพาะ ให้ผู้ที่ได้ลงทะเบียนต่อ สพป.อบ.1 ตาม วัน เวลา ดังกล่าวข้างต้นเท่านั้น

2.3 กำหนดดูสถานที่ ผู้สนใจสามารถไปดูสถานที่อาคารเรียนที่รื้อถอน ตั้งแต่วันที่ระบุไว้ในข้อ 2.1

2.4 กำหนดลงชื่อเข้าประมูลราคาพร้อมวงเงินประกันสัญญา วันที่ 4 เมษายน 2566

เวลา 09.00 น. ถึง 11.00 น. ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สพป.อบ.1 เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้ว คณะกรรมการขายทอดไม่รับลงทะเบียนเป็นเด็ดขาด เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้ว แต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ ให้ถือเวลาตามนาฬิกากลางของ สพป.อบ.1

/2- 2.5 ก่อนเข้าประมูล...



2.5 ก่อนเข้าประมูลราคาถือว่าผู้เข้าสู่รacaได้ตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวถือว่าถ้วนทั้งหมดแล้ว

### 3. การเสนอราคาขายทอดตลาด

3.1 ประมูลขายทอดตลาด วันที่ **4 เมษายน 2566** ณ ห้องประชุมราชธานีเวลา 11.30 น.

3.2 ผู้เข้าสู่รacaเสนอราคาด้วยวาระราคาระเริ่มต้นตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศในการเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครึ่งละ 1,000 บาท ( หนึ่งพันบาทถ้วน )

3.3 ผู้เข้าร่วมประมูลสามารถเข้าร่วมประชุม 1 รายต่อ 1 บุคคล/นิติบุคคลและรับป้ายระบุหมายเลขประมูล 1 ป้ายเท่านั้น

4. ผู้เข้าสู่รacaได้จะต้องชำระเงินข้อขายและเงินหลักประกันทันที กรณีที่ผู้เข้าสู่รacaได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน 3 วันนับตั้งจากวันเข้าสู่รacaได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สพป.อบ.1 จะรับหลักประกันที่วางไว้และแจ้งให้เป็นผู้ที่งานของทางราชการแล้วจะขายทอดตลาดใหม่อีกครั้งหนึ่ง หากได้รacaเป็นจำนวนเงินสูหรือไม่คุ้มราคารือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่รacaสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคain ส่วนที่ขาดไม่เท่าราคานี้สูงสุดเดิมพร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ตามประมาณากฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 516 สำหรับเงินหลักประกันที่มัดจำไว้จะรับและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้อง/เรียกค่าเสียหาย/ค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น

5. การตัดสินซึ่งขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่รacaได้ โดยพิจารณาเป็นรายกลุ่ม (1 กลุ่ม) และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะข้อนไม้ ประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดขนาดนับสามครั้งพร้อมเคาะค้อนไม้ถือเป็นสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินของ สพป.อบ.1 เป็นที่สิ้นสุดเด็ดขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์อุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับดีหรือจะโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

6. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคางานซึ่งมีผู้สู่รacaสูงสุดยังไม่เป็นที่พอใจ อาจจัดถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างจากการขายทอดตลาดได้ หากการรายงานสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ถ้าเห็นว่าราคานี้ที่ประมูลนั้นยังไม่สมควรหรือมีเหตุสมควรอย่างอื่น หรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขฯ ผู้เข้าสู่รacaจะเรียกร้องค่าเสียหายจากการไม่ได้ทั้งสิ้น

7. ผู้เข้าสู่รacaยื่นหนังสือความผูกพันในราคามือผู้อื่นสู่รacaสูงขึ้นไป หรือถอนคำสัญรaca ก่อนเคาะข้อนไม้ หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจาก การขายทอดตลาด

8. สพป.อบ.1 จะทำสัญญาซื้อขายเมื่อผู้สู่รacaได้ปฏิบัติตามข้อ 4 โดยครบถ้วน ในวันทำสัญญาซื้อขายผู้ซื้อต้องวางแผนหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้อัตราร้อยละ 50 ของราคาวงเงินที่ซื้อขายซึ่งจะคืนให้ผู้ซื้อเมื่อคณะกรรมการควบคุมการรื้อถอนได้ตรวจสอบและรายงานแล้วว่า ผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาซื้อขายครบถ้วนทุกประการ การคืนเงินหลักประกันการรื้อถอนจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย



9. ผู้ซึ่งจะต้อง จัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่นๆ เข้าดำเนินการรื้อถอนทั้งส่วนที่เป็นไม้ ชุดฐานรากอาคารและคอนกรีตทั้งหมด ออกไปจากที่ราชพัสดุ พร้อมกลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณรื้อถอนให้สะอาดเรียบร้อย ขันย้ายวัสดุขยะมูลฝอยไปจากที่ราชพัสดุ เพื่อพร้อมใช้งานต่อไปได้ทันทีภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้ซึ่งเป็นผู้ออกแบบให้จ่ายเงินทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวคิดค่าปรับวันละ 1,000 บาท จนกว่าการรื้อถอนและการขันย้ายจะแล้วเสร็จ กรณีมีความจำเป็นอาจจ้างเหมาบุคคลภายนอกดำเนินการเนื่องจากผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการให้เรียบร้อย สพป.อบ.1 จะเรียกค่าใช้จ่ายจากผู้ชนะการประมูลหรือหักจากเงินประกันสัญญาการขายที่ผู้ชนะการประมูลได้ วางไว้แก่ สพป.อบ.1

10. ผู้ซึ่งจะต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่นๆที่มิใช่วัสดุอาคารที่ตันรื้อถอน ซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ประมูลเองหรือผู้ประมูลจ้างโดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนด กรณีที่มีการรอนสิทธิ์ หรือมีการชำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้มิว่ากรณีใดๆ ภายหลังการประมูล ทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

11. เนื่องจาก สพป.อบ.1 เป็นสถานที่ราชการผู้ที่สนใจจะเข้าทำการสูรากาต้องแต่งกายสกап และปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ 23 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566



(นายถวาร คุณิรัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต 1

บัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดของ สพป.อ.บ.1 ลงวันที่ 23 มิ.ย. 2566 (หน่วย: บาท)

รายการที่	โรงเรียน	รายการ	ราคากลาง	หักประกันเสนอราคา	ค่าขาย
1	บ้านป่าดุก	อาคารเรียน ค.ส.ล.2 ชั้น แบบ ป.1ก.	27,000	13,500	100
	อำเภอเมืองอุบลราชธานี	หลังลำดับที่ 6 แปลงหมายเลข อบ.1550			
	จังหวัดอุบลราชธานี	สร้างปี 2524			
2	บ้านกุดกะเสียน	อาคารเรียน ป.1ช. จำนวน 1 หลัง	14,000	7,000	
	อำเภอเขื่องใน	หลังลำดับที่ 2 แปลงหมายเลข อบ.2520			
	จังหวัดอุบลราชธานี	สร้างปี 2521			
3	หมู่บ้านหนองปุ่น	อาคารเรียน ป.1ช. ทรงปั้นหยา	14,000	7,000	
	อำเภอเมืองสามสิบ	หลังลำดับที่ 2 แปลงหมายเลข อบ.472			
	จังหวัดอุบลราชธานี	สร้างปี 2523			
4	บ้านพากหนองแมว	อาคารเรียน แบบ ป.1จ. จำนวน 1 หลัง	8,000	4,000	
	อำเภอเมืองสามสิบ	หลังลำดับที่ 3 แปลงหมายเลข 1537			
	จังหวัดอุบลราชธานี	สร้างปี 2509			
			63,000	31,500	
	จำนวน 4 รายการ	จำนวนเงิน 63,000 บาท	วงเงินประกันสัญญา ร้อยละ 50 เงิน 31,500 บาท		

หมายเหตุ 1. ก่อนเข้าสู่ราคาผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียด เกี่ยวกับสภาพอาคารเรียน

โรงเรียนข้างต้น และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์นั้นโดยละเอียดครบถ้วน

2. พิจารณาผู้ซื้อราคานี้เป็นรายกลุ่มอิสระต่อกัน

สพป.อุบลราชธานี เขต 1

23 มิ.ย. 2566

