



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต 1
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารที่ราชพัสดุ
จำนวน 3 หลัง

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต 1 ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “สพป.อบ.1” ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ 1340/2560 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2560 เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับ การจัดซื้อจัดจ้าง จะทำการขายทอดตลาดอาคารที่ราชพัสดุโรงเรียนในสังกัด จำนวน 3 หลัง 1 กลุ่ม ตามรายละเอียดแนบท้าย เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. คุณสมบัติผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูลและซื้อประกาศขายทอดตลาด

1.1 ผู้เข้าสู่อำนาจต้องไม่เป็นราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างในสังกัด
สพป.อบ.1

1.2 ไม่เป็นผู้ปฏิเสธการทำสัญญาซื้อขายอาคารราชพัสดุกับหน่วยงานของรัฐ

1.3 ต้องมีหนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนอาคาร/บ้านพักฉบับจริงที่ทำสัญญากับ
หน่วยงานของรัฐหรือสำเนาสัญญาซื้อขายอาคารราชพัสดุอย่างน้อย 1 ผลงาน (นำหนังสือรับรองผลงาน
ตัวจริงมาแสดงและรับรองสำเนาวันซื้อแบบ)

1.4 ต้องเป็นผู้มีรายชื่อปรากฏในบัญชีขายแบบรูปรายการเท่านั้น

1.5 เป็นบุคคลยื่นสำเนาบัตรประชาชน (ไม่หมดอายุ) และสำเนาทะเบียนบ้านรับรองสำเนา
ถูกต้อง เพื่อประกอบการซื้อแบบ

1.6 เป็นนิติบุคคลและยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ที่ออกให้
ก่อนประมูลฯ ไม่เกิน 6 เดือน)

2. การลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลและดูสถานที่

2.1 ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาขายทอดตลาดครั้งนี้ ชื่อรายละเอียดการขายทอดตลาด
อาคารราชพัสดุ ชุดละ 100.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่ 29 พฤศจิกายน 2565 ถึงวันที่ 15
ธันวาคม 2565 ในวันและเวลาราชการ ณ ห้องกลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สพป.อบ. 1 อำเภอ
เมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี สอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 086-4652531 หรือเว็บไซต์
www.ubn1.go.th ผู้ที่ได้ลงทะเบียน

2.2 หากเลยกำหนด ไม่ได้ปฏิบัติตามข้อ 2.1 สพป.อบ.1 สงวนสิทธิการประมูลอาคารขาย
ทอดตลาดครั้งนี้เฉพาะ ให้ผู้ที่ได้ลงทะเบียนต่อ สพป.อบ.1 ตาม วัน เวลา ดังกล่าวข้างต้นเท่านั้น

2.3 กำหนดดูสถานที่ ผู้สนใจสามารถไปดูสถานที่อาคารราชพัสดุที่รื้อถอน ตั้งแต่วันที่ระบุไว้ใน

ข้อ 2.1

/2. 2.4 กำหนดดูข้อ



2.4 กำหนดลงชื่อเข้าประมูลราคาพร้อมวางเงินประกันสัญญา วันที่ 1๒ ธันวาคม 2565 เวลา 09.00 น. ถึง 11.00 น. ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สฟป.อบ.1 เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้ว คณะกรรมการขายทอดตลาดไม่รับลงทะเบียนเป็นเด็ดขาด เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้ว แต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ ให้ถือเวลาตามนาฬิกากลางของ สฟป.อบ.1

2.5 ก่อนเข้าประมูลราคาถือว่าผู้เข้าสุ้ราคาได้ตรวจสอบดูสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวถี่ถ้วน ทั้งหมดแล้ว

3. การเสนอราคาขายทอดตลาด

3.1 ประมูลขายทอดตลาด วันที่ 1๒ ธันวาคม 2565 ณ ห้องประชุมราชธานี เวลา 11.30 น.

3.2 ผู้เข้าสุ้ราคาเสนอราคาด้วยวาจาราคาเริ่มต้นตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ ในการเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

3.3 ผู้เข้าร่วมประมูลสามารถเข้าร่วมประชุม 1 รายต่อ 1 บุคคล/นิติบุคคลและรับป้าย ระบุหมายเลขประมูล 1 ป้ายเท่านั้น

4. ผู้เข้าสุ้ราคาได้จะต้องชำระเงินซื้อขายและเงินหลักประกันทันที กรณีที่ผู้เข้าสุ้ราคาได้ไม่สามารถ ชำระเงินสดได้ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน 3 วันทำการ นับถัดจากวันเข้าสุ้ราคาได้และทำสัญญาซื้อขาย ในคราวเดียวกัน หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สฟป.อบ.1 จะริบ หลักประกันที่วางไว้และแจ้งให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการแล้วจะขายทอดตลาดใหม่อีกครั้งหนึ่ง หากได้ราคา เป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สุ้ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาใน ส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิมพร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 516 สำหรับเงินหลักประกันที่มัดจำไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้อง/เรียก ค่าเสียหาย/ค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น

5. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุ้ราคาได้ โดยพิจารณาเป็นราคารวม 3 หลัง 1 กลุ่ม และ ราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะซองไม่ ประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานับสามครั้ง พร้อมเคาะซองไม่ถือเป็นสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินของ สฟป.อบ.1 เป็นที่สิ้นสุดเด็ดขาดและผู้ เสนอราคาไม่มีสิทธิ์อุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดีหรือจะโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

6. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สุ้ราคาสูงสุดยังไม่เป็นที่พอใจ อาจจะถอน การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาดได้ ทางราชการสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่สมควรหรือมีเหตุ สมควรอย่างอื่น หรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำได้โดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้ว เสร็จตามเงื่อนไขฯ ผู้เข้าสุ้ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

7. ผู้เข้าสุ้ราคาย่อมพินความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสุ้ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนคำสุ้ราคา ก่อน เคาะซองไม่ หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจาก การขายทอดตลาด



8. สฟป.อบ.1 จะทำสัญญาซื้อขายเมื่อผู้สุ้ราคาได้ปฏิบัติตามข้อ 4 โดยครบถ้วน ในวันทำสัญญาซื้อขายผู้ซื้อต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 50 ของราคาวงเงินที่ซื้อขาย ซึ่งจะคืนให้ผู้ซื้อเมื่อคณะกรรมการควบคุมการรื้อถอนได้ตรวจสอบและรายงานแล้วว่า ผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาซื้อขายครบถ้วนทุกประการ การคืนเงินหลักประกันการรื้อถอนจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

9. ผู้ซื้อจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่นๆ เข้าดำเนินการรื้อถอนทั้งส่วนที่เป็นไม้ ชุดฐานรากอาคารและคอนกรีตทั้งหมด ออกไปจากที่ราชพัสดุ พร้อมกลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณรื้อถอนให้สะอาดเรียบร้อย ขนย้ายวัสดุขยะมูลฝอยไปจากที่ราชพัสดุ เพื่อพร้อมใช้งานต่อไปได้ทันทีภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวคิดค่าปรับวันละ 500 บาท จนกว่าการรื้อถอนและการขนย้ายจะแล้วเสร็จ กรณีมีความจำเป็นอาจจ้างเหมาบุคคลภายนอกดำเนินการเนื่องจากผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการให้เรียบร้อย สฟป.อบ.1 จะเรียกค่าใช้จ่ายจากผู้ชนะการประมูลหรือหักจากเงินประกันสัญญาการขายที่ผู้ชนะประมูลได้วางไว้แก่ สฟป.อบ.1

10. ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่นๆที่มีใช้ตัวอาคารที่ตนรื้อถอน ซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ประมูลเองหรือผู้ประมูลจ้างโดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนด กรณีที่มีการรอนสิทธิ หรือมีการขำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ภายหลังการประมูล ทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

11. เนื่องจาก สฟป.อบ.1 เป็นสถานที่ราชการผู้ที่สนใจจะเข้าทำการสุ้ราคาต้องแต่งกายสุภาพ และปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565



(นายถาวร คุณิรัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต ๑



บัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด ของ สพ.อบ.1 ลงวันที่ พฤศจิกายน 2565 (หน่วย : บาท)

กลุ่มที่	โรงเรียน	รายการ	ราคากลาง	หลักประกันเสนอราคา	ค่าขาย
1	ดอนมดแดง(บ้านดงบัง)	อาคารเรียน แบบ ป. 1 ซ.	13,000		100
	อ.ดอนมดแดง	จำนวน 3 ห้องเรียน			
	จ. อุบลราชธานี	จำนวน 1 หลัง			
2	ดอนมดแดง(บ้านดงบัง)	อาคารเรียน แบบ ป. 1 ซ.	325,000		
	อ.ดอนมดแดง	จำนวน 8 ห้องเรียน			
	จ. อุบลราชธานี	จำนวน 1 หลัง			
2	ดอนมดแดง(บ้านดงบัง)	อาคารเรียน แบบจังหวัด	79,000		
	อ.ดอนมดแดง	จำนวน 8 ห้องเรียน			
	จ. อุบลราชธานี	จำนวน 1 หลัง			
		ราคาเริ่มต้น	417,000	208,500	

สพ.อุบลราชธานี เขต 1

29 พฤศจิกายน 2565

หมายเหตุ 1. ขายตามสภาพอาคารราชพัสดุ ก่อนเข้าสู่ราคาผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพสิ่งปลูกสร้าง
ข้างต้นและถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพสิ่งปลูกสร้างนั้นโดยละเอียดครบถ้วน โดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

2. บริเวณที่จะทำการรื้อถอนอาคารเรียน จะใช้เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารเรียนหลังใหม่ ینگประมาณ 2566
3. การพิจารณาเสนอราคารวมและเคาะราคารวม

