



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต 1
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารที่ราชพัสดุ
จำนวน 5 หลัง

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต 1 ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “สพ.อบ.1” ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ 1340/2560 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2560 เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้าง จะทำการขายทอดตลาดอาคารที่ราชพัสดุโรงเรียนในสังกัด จำนวน 5 หลัง 1 กลุ่ม ตามรายละเอียดแนบท้าย เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. คุณสมบัติผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูลและซื้อประกาศขายทอดตลาด
 - 1.1 ผู้เข้าสู่วางราคาต้องไม่เป็นราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างในสังกัด สพ.อบ.1
 - 1.2 ไม่เป็นผู้ปฏิเสธการทำสัญญาซื้อขายอาคารราชพัสดุกับหน่วยงานของรัฐ
 - 1.3 ต้องมีหนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนอาคาร/บ้านพักฉบับจริงที่ทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐหรือสำเนาสัญญาซื้อขายอาคารราชพัสดุอย่างน้อย 1 ผลงาน (นำหนังสือรับรองผลงานตัวจริงมาแสดงและรับรองสำเนาวันซื้อแบบ)
 - 1.4 ต้องเป็นผู้มีรายชื่อปรากฏในบัญชีขายแบบรูปรายการเท่านั้น
 - 1.5 เป็นบุคคลยื่นสำเนาบัตรประชาชน (ไม่หมดอายุ) และสำเนาทะเบียนบ้านรับรองสำเนาถูกต้อง เพื่อประกอบการซื้อแบบ
 - 1.6 เป็นนิติบุคคลและยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ที่ออกให้ก่อนประมูลฯ ไม่เกิน 6 เดือน)
2. การลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลและดูสถานที่
 - 2.1 ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาขายทอดตลาดครั้งนี้ ซื้อรายละเอียดการขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ ชุดละ 100.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่ 24 พฤศจิกายน 2564 ถึงวันที่ ๑ ธันวาคม 2564 ในวันและเวลาราชการ ณ ห้องกลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สพ.อบ. 1 อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี สอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 086-4652531 หรือเว็บไซต์ www.ubn1.go.th ผู้ที่ได้ลงทะเบียน
 - 2.2 หากเลยกำหนด ไม่ได้ปฏิบัติตามข้อ 2.1 สพ.อบ.1 สงวนสิทธิ์การประมูลอาคารขายทอดตลาดครั้งนี้เฉพาะ ให้ผู้ที่ได้ลงทะเบียนต่อ สพ.อบ.1 ตาม วัน เวลา ดังกล่าวข้างต้นเท่านั้น
 - 2.3 กำหนดดูสถานที่ ผู้สนใจสามารถไปดูสถานที่อาคารราชพัสดุที่รื้อถอน ตั้งแต่วันที่ระบุไว้ในข้อ 2.1

/2. 2.4 กำหนดลงชื่อ...

2.4 กำหนดลงชื่อเข้าประมูลราคาพร้อมวางเงินประกันสัญญา วันที่ 13 ธันวาคม 2564 เวลา 09.00 น. ถึง 11.00 น. ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สฟป.อบ.1 เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้ว คณะกรรมการขายทอดตลาดไม่รับลงทะเบียนเป็นเด็ดขาด เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้ว แต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ ให้ถือเวลาตามนาฬิกากลางของ สฟป.อบ.1

2.5 ก่อนเข้าประมูลราคาถือว่าผู้เข้าสู้อราคาได้ตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวถี่ถ้วนทั้งหมดแล้ว

3. การเสนอราคาขายทอดตลาด

3.1 ประมูลขายทอดตลาด วันที่ 13 ธันวาคม 2564 ณ ห้องประชุมราชธานี เวลา 11.30 น.

3.2 ผู้เข้าสู้อราคาเสนอราคาด้วยวาจาราคาเริ่มต้นตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ ในการเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

3.3 ผู้เข้าร่วมประมูลสามารถเข้าร่วมประชุม 1 รายต่อ 1 บุคคล/นิติบุคคลและรับป้าย ระบุหมายเลขประมูล 1 ป้ายเท่านั้น

4. ผู้เข้าสู้อราคาได้จะต้องชำระเงินซื้อขายและเงินหลักประกันทันที กรณีที่ผู้เข้าสู้อราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน 3 วันทำการ นับถัดจากวันเข้าสู้อราคาได้และทำสัญญาซื้อขายในคราวเดียวกัน หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สฟป.อบ.1 จะริบหลักประกันที่วางไว้และแจ้งให้เป็นผู้ทิ้งงานของทางราชการแล้วจะขายทอดตลาดใหม่อีกครั้งหนึ่ง หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู้อราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิมพร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 516 สำหรับเงินหลักประกันที่มีมัดจำไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้อง/เรียกค่าเสียหาย/ค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น

5. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู้อราคาได้ โดยพิจารณาเป็นราคารวม 5 รายการ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะซองไม่ ประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานับสามครั้ง พร้อมเคาะซองไม่ถือเป็นสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินของ สฟป.อบ.1 เป็นที่สิ้นสุดเด็ดขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์อุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดีหรือจะโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

6. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู้อราคาสูงสุดยังไม่เป็นที่พอใจ อาจจะถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาดได้ ทางราชการสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่สมควรหรือมีเหตุสมควรอย่างอื่น หรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข ผู้เข้าสู้อราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

7. ผู้เข้าสู้อราคายอมผันความผูกพันในราคาเมื่อผู้สู้อราคาสูงขึ้นไป หรือถอนคำสู้อราคาก่อนเคาะซองไม่ หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาด

8. สพป.อบ.1 จะทำสัญญาซื้อขายเมื่อผู้สุ้ราคาได้ปฏิบัติตามข้อ 4 โดยครบถ้วน ในวันทำสัญญาซื้อขายผู้ซื้อต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 50 ของราคาวางเงินที่ซื้อขาย ซึ่งจะคืนให้ผู้ซื้อเมื่อคณะกรรมการควบคุมการรื้อถอนได้ตรวจสอบและรายงานแล้วว่า ผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาซื้อขายครบถ้วนทุกประการ การคืนเงินหลักประกันการรื้อถอนจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

9. ผู้ซื้อจะต้อง จัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่นๆ เข้าดำเนินการรื้อถอนทั้งส่วนที่เป็นไม้ ขุดฐานรากอาคารและคอนกรีตทั้งหมด ออกไปจากที่ราชพัสดุ พร้อมกลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณรื้อถอนให้สะอาดเรียบร้อย ขนย้ายวัสดุขยะมูลฝอยไปจากที่ราชพัสดุ เพื่อพร้อมใช้งานต่อไปได้ทันทีภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวคิดค่าปรับวันละ 500 บาท จนกว่าการรื้อถอนและการขนย้ายจะแล้วเสร็จ กรณีมีความจำเป็นอาจจ้างเหมาบุคคลภายนอกดำเนินการเนื่องจากผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการให้เรียบร้อย สพป.อบ.1 จะเรียกค่าใช้จ่ายจากผู้ชนะการประมูลหรือหักจากเงินประกันสัญญาการขายที่ผู้ชนะประมูลได้วางไว้แก่ สพป.อบ.1

10. ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่นๆที่มีใช้ตัวอาคารที่ตนรื้อถอน ซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ประมูลเองหรือผู้ประมูลจ้างโดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนด กรณีที่มีการรอนสิทธิ หรือมีการชำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ภายหลังการประมูล ทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

11. เนื่องจาก สพป.อบ.1 เป็นสถานที่ราชการผู้ที่สนใจจะเข้าทำการสุ้ราคาต้องแต่งกายสุภาพ และปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564



(นายถาวร คุณิรัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต ๑

บัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดของ สฟป.อบ.1 ลงวันที่ พฤศจิกายน 2564 (หน่วย : บาท)

รายการที่	โรงเรียน	รายการ	ราคากลาง	หลักประกันเสนาอราคา	ค่าขาย
1	ราษฎร์ร่วมแรงรัฐ	อาคารเรียน ป.1ช. จำนวน 1 หลัง	42,500	21,250	100
	อำเภอม่วงสามสิบ	หลังลำดับที่ 2 แปลงหมายเลข อบ.924			(รวมรายการ)
	จังหวัดอุบลราชธานี				
2	บ้านศรีสุข	อาคารเรียน ป.1ช. จำนวน 1 หลัง	28,000.00	14,000.00	
	อำเภอเขื่องใน	หลังลำดับที่ 2 แปลงหมายเลข อบ.1510			
	จังหวัดอุบลราชธานี				
3	นบ้านศรีสุข	อาคารเรียน ป.1ช. จำนวน 1 หลัง	14,000	7,000	
	อำเภอเขื่องใน	หลังลำดับที่ 1 แปลงหมายเลข อบ.1510			
	จังหวัดอุบลราชธานี				
4	บ้านค้อทอง(อำเภอพิทยาคาร)	บ้านพักครู 1 หลัง 2 ห้อง หลังลำดับที่ 5	19,000	9,500	
	อำเภอเขื่องใน	แปลงหมายเลข อบ.2043			
	จังหวัดอุบลราชธานี				
5	บ้านค้อทอง(อำเภอพิทยาคาร)	อาคารเรียน แบบ ป.02 หลังลำดับที่ 2	54,500	27,250	
	อำเภอเขื่องใน	แปลงหมายเลข อบ.2043			
	จังหวัดอุบลราชธานี				
			158,000	79,000	
	ราคากลางกลุ่มที่ 1-5	จำนวน 5 หลัง จำนวนเงิน 158,000 บาท		วางเงินประกันสัญญา ร้อยละ 50 เงิน 79,000 บาท	

หมายเหตุ 1.ก่อนเข้าสู่ราคาผู้ซื้อที่มีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียด เกี่ยวกับสภาพบ้านพักครู,อาคารเรียน

โรงเรียนข้างต้น และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วน

2. พิจารณาผู้สูราคาเป็นรายการกลุ่มอิสระต่อกัน

สฟป.อุบลราชธานี เขต 1



(นายถาวร คูณิรัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาระดับประถมศึกษา อุบลราชธานี เขต ๑