



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต 1  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารที่ราชพัสดุ  
จำนวน 4 หลัง

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต 1 ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “สพป.อบ.1” ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ 1340/2560 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2560 เรื่อง มอบอำนาจ เกี่ยวกับ การจัดซื้อจัดจ้าง จะทำการขายทอดตลาดอาคารที่ราชพัสดุโรงเรียนในสังกัด จำนวน 4 หลัง 1 กลุ่ม ตามรายละเอียดแบบท้าย เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. คุณสมบัติผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลและข้อประกาศขายทอดตลาด

1.1 ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างในสังกัด สพป.อบ.1

1.2 ไม่เป็นผู้ปฏิเสธการทำสัญญาซื้อขายอาคารราชพัสดุกับหน่วยงานของรัฐ

1.3 ต้องมีหนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนอาคาร/บ้านพักฉบับจริงที่ทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐหรือดำเนินสัญญาซื้อขายอาคารราชพัสดุอย่างน้อย 1 ผลงาน (นำหนังสือรับรองผลงานตัวจริงมาแสดงและรับรองสำเนาไว้ชื่อแบบ)

1.4 ต้องเป็นผู้มีรายชื่อปรากฏในบัญชีขายแบบรูปประยการเท่านั้น

1.5 เป็นบุคคลยื่นสำเนาบัตรประชาชน (ไม่หมดอายุ) และสำเนาทะเบียนบ้านรับรองสำเนาถูกต้อง เพื่อประกอบการซื้อแบบ

1.6 เป็นนิติบุคคลและยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ที่ออกให้ก่อนประมูลฯ ไม่เกิน 6 เดือน)

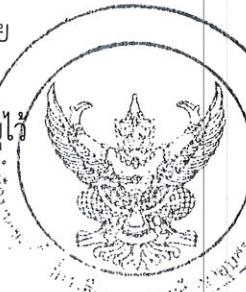
2. การลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลและดูสถานที่

2.1 ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาขายทอดตลาดครั้งนี้ ซึ่งรายละเอียดการขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ ชุดละ 100.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่ 11 พฤษภาคม 2565 ถึงวันที่ 22 พฤษภาคม 2565 ในวันและเวลาราชการ ณ ห้องกลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สพป.อบ. 1 อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี สอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 086-4652531 หรือเว็บไซต์ [www.ubn1.go.th](http://www.ubn1.go.th) ผู้ที่ได้ลงทะเบียน

2.2 หากเลขกำหนด ไม่ได้ปฎิบัติตามข้อ 2.1 สพป.อบ.1 สงวนสิทธิการประมูลอาคารขายทอดตลาดครั้งนี้เฉพาะ ให้ผู้ที่ได้ลงทะเบียนต่อ สพป.อบ.1 ตาม วัน เวลา ดังกล่าวข้างต้นเท่านั้น

2.3 กำหนดดูสถานที่ ผู้สนใจสามารถไปดูสถานที่อาคารราชพัสดุที่รื้อถอน ตั้งแต่วันที่ระบุไว้ในข้อ 2.1

/2. 2.4 กำหนดลงชื่อ...



2.4 กำหนดลงชื่อเข้าประมูลราคาพร้อมวางเงินประกันสัญญา วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สพป.อบ.๑ เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้ว คณะกรรมการขายทอดตลาดไม่รับลงทะเบียนเป็นเด็ดขาด เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้ว แต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ ให้ถือเวลาตามนาฬิกากลางของ สพป.อบ.๑

2.5 ก่อนเข้าประมูลราคาถือว่าผู้เข้าซื้อรากำได้ตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวที่ถ้วนทั้งหมดแล้ว

### 3. การเสนอราคาขายทอดตลาด

3.1 ประมูลขายทอดตลาด วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ณ ห้องประชุมราชธานี เวลา ๑๑.๓๐ น.

3.2 ผู้เข้าซื้อรากำเสนอราคาด้วยวาระราคาระเริ่มต้นตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศในการเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท ( หนึ่งพันบาทถ้วน )

3.3 ผู้เข้าร่วมประมูลสามารถเข้าร่วมประชุม ๑ รายต่อ ๑ บุคคล/นิติบุคคลและรับป้ายระบุหมายเลขประมูล ๑ ป้ายเท่านั้น

4. ผู้เข้าซื้อรากำได้จะต้องชำระเงินซื้อขายและเงินหลักประกันทันที กรณีที่ผู้เข้าซื้อรากำได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันเข้าซื้อรากำได้และทำสัญญาซื้อขายในคราวเดียวกัน หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สพป.อบ.๑ จะรับหลักประกันที่วางไว้และแจ้งให้เป็นผู้ที่้งานของทางราชการแล้วจะขายทอดตลาดใหม่อีกครั้งหนึ่ง หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสูงสุดไม่คุ้มราคารหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้ซื้อรากำสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคain ส่วนที่ขาดไม่เท่าราคากลางสุดเดิมพร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖ สำหรับเงินหลักประกันที่มัดจำไว้จะรับและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้อง/เรียกค่าเสียหาย/ค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น

5. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าซื้อรากำได้ โดยพิจารณาเป็นราคราธรรม ๔ รายการ และราคain การขายทอดตลาดดังกล่าวใช้รีเคิลชื่อชื่อไม่ ประ ранคณะกรรมการขายทอดตลาดขนาดราคานับสามครั้ง พร้อมเคาะค้อนไม่ถือเป็นสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินของ สพป.อบ.๑ เป็นที่สิ้นสุดเด็ดขาดและผู้เสนอราคามิมีสิทธิ์อุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับดีหรือจะโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

6. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคากลางมีผู้ซื้อรากำสูงสุดยังไม่เป็นที่พอใจ อาจจะถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจาก การขายทอดตลาดได้ หากการสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคากลางสุดเดิมอีกหรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ถ้าเห็นว่าราคากลางสุดเดิมไม่สมควรหรือมีเหตุสมควรอย่างอื่น หรือมีเหตุที่เข้าใจได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้มีความสามารถในการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขฯ ผู้เข้าซื้อรากำจะเรียกร้องค่าเสียหายจากการไม่ได้ทั้งสิ้น

7. ผู้เข้าซื้อรากำยื่มพันความผูกพันในราคามิอู้นซื้อรากำสูงขึ้นไป หรือถอนคำซื้อรากำก่อน เคาะชื่อชื่อไม่ หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจาก การขายทอดตลาด



8. สพป.อบ.1 จะทำสัญญาซื้อขายเมื่อผู้สรุประดิษฐ์ตามข้อ 4 โดยครบถ้วน ในวันทำสัญญาซื้อขายผู้ซื้อต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 50 ของราคาวงเงินที่ซื้อขาย ซึ่งจะคืนให้ผู้ซื้อเมื่อคณะกรรมการควบคุมการรื้อถอนได้ตรวจสอบและรายงานแล้วว่า ผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาซื้อขายครบถ้วนทุกประการ การคืนเงินหลักประกันการรื้อถอนจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

9. ผู้ซึ้งจะต้อง จัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่นๆ เข้า ดำเนินการรื้อถอนทั้งส่วนที่เป็นไม้ ชุดฐานรากอาคารและคอนกรีตทั้งหมด ออกไปจากที่ราชพัสดุ พร้อมกลบ เกลี้ยพื้นดินบริเวณรื้อถอนให้สะอาดเรียบร้อย ขันย้ายวัสดุขยะมูลฝอยไปจากที่ราชพัสดุ เพื่อพร้อมใช้งานต่อไป ได้ทันทีภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้ซึ้งเป็นผู้ออกแบบค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากล่วงเลย กำหนดเวลาดังกล่าวคิดค่าปรับวันละ 500 บาท จนกว่าการรื้อถอนและการขันย้ายจะแล้วเสร็จ กรณีมีความ จำเป็นอาจจ้างเหมาบุคลภายนอกดำเนินการเนื่องจากผู้ช่วยการประมูลไม่ดำเนินการให้เรียบร้อย สพป.อบ.1 จะเรียกค่าใช้จ่ายจากผู้ช่วยการประมูลหรือหักจากเงินประกันสัญญาการขายที่ผู้ช่วยการประมูลได้วางไว้แก่ สพป.อบ.1

10. ผู้ซึ้งจะต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่นๆที่มิใช่ตัวอาคารที่ตนรื้อถอน ซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ประมูลเองหรือผู้ประมูลจ้างโดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนด กรณีที่มีการร่อนสิทธิ์ หรือมีการชำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ภายหลังการประมูล ทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

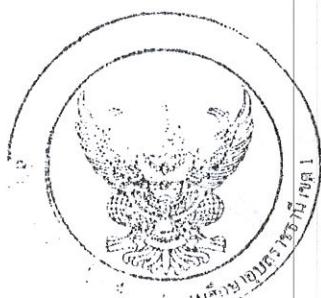
11. เนื่องจาก สพป.อ.บ.1 เป็นสถานที่ราชการผู้ที่สนใจจะเข้าทำการสูร��าต้องแต่งกายสุภาพ และปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

8

### (นายกราช ศุภวิริย์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา๑๒ และผู้อำนวยการอาชีวศึกษาราชบูรณะ ให้



บัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด ของ สพป.อุบลฯ ลงวันที่

(หน่วย : บาท)

กลุ่มที่	โรงเรียน	รายการ	ราคากลาง	หลักประกันเสนอราคา	ค่าขาย
1	บ้านพักผู้ช่วยศึกษาธิการจังหวัด ต.ในเมือง อ.เมืองอุบลฯ	บ้านพักผู้ช่วยศึกษาธิการจังหวัด อาคารไม้ชั้นเดียวยกพื้นสูง	4,600		100
	จ. อุบลราชธานี	จำนวน 1 หลัง			
2	บ้านท่าใหม่(ไฟทอง)	อาคารเรียน แบบ จังหวัด 008	410,000		
	ต.ท่าใหม่ อ.เขื่องใน	จำนวน 7 ห้องเรียน			
	จ. อุบลราชธานี	จำนวน 1 หลัง			
2	บ้านท่าใหม่(ไฟทอง)	อาคารเรียน แบบ ป. 1 ช.	33,300		
	ต.ท่าใหม่ อ.เขื่องใน	จำนวน 4 ห้องเรียน			
4	จ. อุบลราชธานี	จำนวน 1 หลัง			
	บ้านท่าใหม่(ไฟทอง)	อาคารเรียนแบบ ป.1ช.	8,800		
	ต.ท่าใหม่ อ.เขื่องใน	จำนวน 4 ห้องเรียน			
	จ. อุบลราชธานี	จำนวน 1 หลัง			
		ราคารีรัณดัน	456,700	228,350	

สพป.อุบลราชธานี เขต 1

{1 พฤศจิกายน 2565}

หมายเหตุ 1. ขายตามสภาพอาคารราษฎร์สุด ก่อนเข้ารับรากผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพสิ่งปลูกสร้าง  
ข้างต้นและถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพลิ่งปูกระเบื้องน้ำที่ดินไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

2. บริเวณที่จะทำการรื้อถอนอาคารเรียน จะใช้เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารเรียนหลังใหม่ ปีงบประมาณ 2566

3. การพิจารณาเสนอราคาร่วมและเคารพร่วม

