



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต ๑
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารที่ราชพัสดุ

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต ๑ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “สพป.อบ.
๑” ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษา
ขั้นพื้นฐาน ที่ ๑๓๔๐/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้าง จะทำการ
ขายทอดตลาดอาคารที่ราชพัสดุโรงเรียนในสังกัด รายการอาคารเรียน จำนวน ๖ รายการ ๑ กลุ่ม ตามรายละเอียด
แนบท้าย

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. คุณสมบัติผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

๑.๑ ผู้เข้าสู่วางราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างใน
สังกัด สพป.อบ.๑
๑.๒ ไม่เป็นผู้ปฏิเสธการทำสัญญาซื้อขายอาคารราชพัสดุกับหน่วยงานของรัฐ
๑.๓ ต้องมีหนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนอาคาร/บ้านพักฉบับจริงที่ทำสัญญากับหน่วยงาน
ของรัฐหรือสำเนาสัญญาซื้อขายอาคารราชพัสดุอย่างน้อย ๑ ผลงาน (นำหนังสือรับรองผลงานตัวจริงมาแสดงและ
รับรองสำเนาวันซื้อแบบ)

๑.๔ ต้องเป็นผู้มีรายชื่อปรากฏในบัญชีขายแบบรูปรายการเท่านั้น

๑.๕ เป็นบุคคลยื่นสำเนาบัตรประชาชน (ไม่หมดอายุ) และสำเนาทะเบียนบ้านรับรองสำเนา
ถูกต้อง เพื่อประกอบการซื้อแบบ

๑.๖ เป็นนิติบุคคลและยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ที่ออกให้
ก่อนประมูลฯ ไม่เกิน ๖ เดือน)

๒. การลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลและดูสถานที่

๒.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลราคาขายทอดตลาดครั้งนี้ ซื้อรายละเอียดการขาดทอดตลาด
อาคารราชพัสดุ ชุดละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ตั้งแต่วันที่๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่๓๑ กรกฎาคม
๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ ณ ห้องกลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สพป.อบ.๑ อำเภอเมืองอุบลราชธานี
จังหวัดอุบลราชธานี ๓๔๐๐๐ สอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๖-๔๖๕๒๕๓๑

/๒.๒ หากเลยกำหนด...

๒.๒ หากเลยกำหนด ไม่ได้ปฏิบัติตามข้อ ๒.๑ สพป.อบ.๑ สงวนสิทธิการประมูลอาคารขายทอดตลาดครั้งนี้เฉพาะ ให้ผู้ที่ได้ลงทะเบียนต่อ สพป.อบ.๑ ตามวัน เวลา ดังกล่าวข้างต้นเท่านั้น

๒.๓ กำหนดดูสถานที่ ผู้สนใจสามารถไปดูสถานที่อาคารเรียนที่รื้อถอน ตั้งแต่วันที่ระบุไว้ในข้อ ๒.๑

๒.๔ กำหนดลงชื่อเข้าประมูลราคาพร้อมวางเงินประกันสัญญา วันที่ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สพป.อบ.๑ เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้ว คณะกรรมการขายทอดไม่รับลงทะเบียนเป็นเด็ดขาด เว้นแต่ผู้ได้รับบัตรคิวแล้ว แต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ ให้ถือเวลาตามนาฬิกากลางของ สพป.อบ.๑

๒.๕ ก่อนเข้าประมูลราคาถือว่าผู้เข้าสุ้ราคาได้ตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวถี่ถ้วนทั้งหมดแล้ว

๓. การเสนอราคาขายทอดตลาด

๓.๑ ประมูลขายทอดตลาด วันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ณ ห้องประชุมราชธานี เวลา ๑๑.๓๐ น.

๓.๒ ผู้เข้าสุ้ราคาเสนอราคาด้วยวาจาราคาเริ่มต้นตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ ในการเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๓.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลสามารถเข้าร่วมประชุม ๑ รายต่อ ๑ บุคคล/นิติบุคคลและรับป้ายระบุมหาหมายเลขประมูล ๑ ป้ายเท่านั้น

๔. ผู้เข้าสุ้ราคาได้จะต้องชำระเงินซื้อขายและเงินหลักประกันทันที กรณีที่ผู้เข้าสุ้ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน ๓ วันนับถัดจากวันเข้าสุ้ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายใน กำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สพป.อบ.๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้และแจ้งให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการแล้วจะขายทอดตลาดใหม่อีกครั้งหนึ่ง หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สุ้ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิมพร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖ สำหรับเงินหลักประกันที่มีดจำไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้อง/เรียกค่าเสียหาย/ค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุ้ราคาได้ โดยพิจารณาเป็นรายกลุ่ม (๑ กลุ่ม) และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะซองไม่ ประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานับสามครั้ง พร้อมเคาะซองไม่ถือเป็นสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินของ สพป.อบ.๑ เป็นที่สิ้นสุดเด็ดขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์อุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดีหรือจะโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สุ้ราคาสูงสุดยังไม่เป็นที่พอใจ อาจจะถอน การขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาดได้ ทางราชการสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอ ราคาสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่สมควรหรือมีเหตุสมควรอย่างอื่น หรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข ผู้เข้าสุ้ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๗. ผู้เข้าสุ้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสุ้ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนคำสุ้ราคาก่อนเคาะ ช้อนไม้ หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาด

๘. สพป.อบ.๑ จะทำสัญญาซื้อขายเมื่อผู้สุ้ราคาได้ปฏิบัติตามข้อ ๔ โดยครบถ้วน ในวันทำสัญญา ซื้อขายผู้ซื้อต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาวางเงินที่ซื้อขายซึ่งจะคืนให้ ผู้ซื้อเมื่อคณะกรรมการควบคุมการรื้อถอนได้ตรวจสอบและรายงานแล้วว่า ผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญา ซื้อขายครบถ้วนทุกประการ การคืนเงินหลักประกันการรื้อถอนจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. ผู้ซื้อจะต้อง จัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของ การรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่น ๆ เข้าดำเนินการรื้อ ถอนทั้งส่วนที่เป็นไม้ ขุดฐานรากอาคารและคอนกรีตทั้งหมด ออกไปจากที่ราชพัสดุ พร้อมกลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณ รื้อถอนให้สะอาดเรียบร้อย ขนย้ายวัสดุขยะมูลฝอยไปจากที่ราชพัสดุ เพื่อพร้อมใช้งานต่อไปได้ทันทีภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวคิดค่าปรับ วันละ ๕๐๐ บาท จนกว่าการรื้อถอนและการขนย้ายจะแล้วเสร็จ กรณีมีความจำเป็นอาจจ้างเหมาบุคคลภายนอก ดำเนินการเนื่องจากผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการให้เรียบร้อย สพป.อบ.๑ จะเรียกค่าใช้จ่ายจากผู้ชนะการประมูล หรือหักจากเงินประกันสัญญาการขายที่ผู้ชนะการประมูลได้วางไว้แก่ สพป.อบ.๑

๑๐. ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่น ๆ ที่มีใช้ตัวอาคารที่ตนรื้อถอน ซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ประมูลเองหรือผู้ประมูลจ้างโดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนดกรณี ที่มีการรอนสิทธิ์ หรือมีการขอรูดบกร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ภายหลัง การประมูล ทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๑. เนื่องจาก สพป.อบ.๑ เป็นสถานที่ราชการ ผู้ที่สนใจจะเข้าทำการสุ้ราคาต้องแต่งกายสุภาพและ ปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายเข้มพรชัย ทองน้อย)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษารั้วเกล้าฯ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาระดับมัธยมศึกษาอุบลราชธานี เขต 1

บัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด
ของ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต ๑
ลงวันที่ 13 ก.ค. 2566 (หน่วย : บาท)

ที่	โรงเรียน	รายการ	ราคากลาง	หลักประกันเสนอ ราคา	ค่าขายประกาศ ชุดละ/บาท
๑	ชุมชนโพนเมืองวิทยา ต.โพนเมือง อ.เหล่าเสือโก้ก จ.อุบลฯ	อาคารเรียน แบบ ป.๑ช. จำนวน ๑ หลัง	๒๐,๐๐๐.-	๑๐,๐๐๐	} ๑๐๐
๒	บ้านนาขมื่น ต.หนองบก อ.เหล่าเสือโก้ก จ.อุบลราชธานี	บ้านพักครู จำนวน ๑ หลัง	๒,๐๐๐.-	๑,๐๐๐	
๓	บ้านผาแก้ว ต.กุดลาด อ.เมืองอุบลฯ จ.อุบลราชธานี	อาคารเรียน แบบ ป.๑ช. จำนวน ๑ หลัง	๖๑,๐๐๐	๓๐,๕๐๐	
๔	ชุมชนกลางแก้งสัมป่อย ต.ค้อทอง อ.เขื่องใน จ.อุบลราชธานี ขาย ๓ รายการ	๑.โรงอาหารทรงปั้นหยา ๑ หลัง ๒.อาคารเรียน แบบ ป.๑ช. ๑ หลัง ๓.อาคารเรียน แบบ ป.๑ช. ๑ หลัง	๗,๐๐๐ ๒๑,๐๐๐ ๓๐,๐๐๐	๓,๕๐๐ ๑๐,๕๐๐ ๑๕,๐๐๐	
		รวมเงิน	๑๔๑,๐๐๐	๗๐,๕๐๐	
		จำนวน ๖ รายการ ๑ กลุ่ม ราคากลาง จำนวนเงิน ๑๔๑,๐๐๐ บาท	วางเงินประกันสัญญาร้อยละ ๕๐ วงเงิน ๗๐,๕๐๐ บาท		

- หมายเหตุ ๑.ก่อนเข้าสู่ราคาผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียด เกี่ยวกับสภาพอาคารเรียน
โรงเรียนข้างต้น และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วน
๒.พิจารณาผู้ซื้อราคาเป็นรายกลุ่มอิสระ

สพ.อุบลราชธานี เขต ๑
๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖