



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต 1  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารที่ราชพัสดุ

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต 1 ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “สพป.อบ.1” ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ 1340/2560 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2560 เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้าง จะทำการขายทอดตลาดอาคารที่ราชพัสดุ ตามรายละเอียดแนบท้าย โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะรื้อถอน ตั้งแต่วันที่ 25 พฤศจิกายน 2562 ถึงวันที่ 11 ธันวาคม 2562 ในวันและเวลาราชการ จะทำการขายทอดตลาดในวันที่ 12 ธันวาคม 2562 กำหนดให้ลงชื่อเข้าสุราคาร่วมวางหลักประกันการเสนอราคา ตั้งแต่เวลา 09.00 ถึง 11.00 น ณ ห้องประชุมราชธานี เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้วคณะกรรมการขายทอดตลาดไม่รับลงทะเบียนเป็นเด็ดขาด เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้วแต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ โดยถือเวลาตามนาฬิกากลางของ สพป.อบ.1 ก่อนเข้าประมูลสุราคารู้ราคาถือว่าผู้เข้าสุราคารู้ราคาได้ตรวจดูสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวถี่ถ้วน และเข้าใจประกาศขายทอดตลาดทั้งหมดแล้ว จึงได้ตกลงเข้าสุราคารู้ราคา และดำเนินการขายทอดตลาดเวลา 11.30 น .เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมราชธานี สพป.อบ.1 ผู้เข้าสุราคารู้ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจาต้องยกมือแสดง “ บัตรหมายเลข” ให้คณะกรรมการฯได้มองเห็นโดยชัดเจนจึงเสนอราคาด้วยตนเอง

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อรายละเอียด ในการขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ราคาชุดละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ได้ตั้งแต่วันที่ 25 พฤศจิกายน 2562 ถึงวันที่ 11 ธันวาคม 2562 ในวันและเวลาราชการ ณ ห้องกลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สพป.อบ.1 หรือสอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 086-4652531 หรือเว็บไซต์ [www.ubn1.go.th](http://www.ubn1.go.th)

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. ผู้เข้าสุราคารู้ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างในสังกัด สพฐ. และไม่เป็นผู้ที่ปฏิเสธการทำนิติกรรมหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา กับ สพป.อบ.1 และต้องเป็นผู้มีรายชื่อปรากฏในบัญชีขายแบบรูปรายการเท่านั้น ให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ที่ไม่หมดอายุ) และสำเนาทะเบียนบ้านรับรองสำเนาถูกต้อง ใบเสร็จรับเงิน และหรือหนังสือมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร พร้อมหลักฐานของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ยื่นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด กรณีห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน 3 เดือน สำเนาหนังสือบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมจำนวน 1 ชุด กรณีบริษัทจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน 3 เดือน สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน 1 ชุด

2. ผู้เข้าสุราคารู้ราคาต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสดเป็นมูลค่าตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศเงินหลักประกันการเสนอราคานี้ สพป.อบ.1 จะคืนให้ผู้เข้าสุราคารู้ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุราคารู้ราคาได้แล้ว ยกเว้นผู้ชนะการประมูลจะยึดไว้เป็นมัดจำและการชำระราคาบางส่วนของผู้ชนะซื้ออาคารที่ราชพัสดุ การคืนหลักประกันไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

3. ผู้เข้าสุราคารู้ราคาเสนอราคาด้วยวาจาราคาเริ่มต้นตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ ในการเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ 1,000 บาท ( หนึ่งพันบาทถ้วน)

/ 4. ผู้เข้าสุราคารู้ราคา..

4. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องชำระเงินซื้อขายและเงินหลักประกันทันที กรณีที่ผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน ๓ วันนับถัดจากวันเข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สพป.อบ.1 จะริบหลักประกันที่วางไว้และแจ้งให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่อีกครั้งหนึ่ง หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิมพร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น สำหรับเงินหลักประกันที่มัดจำไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้อง/เรียกค่าเสียหาย/ค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

5. การตัดสินใจซื้อขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ แต่ละกลุ่มโรงเรียน และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีเคาะหมอนไม้ ประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานับสามครั้ง พร้อมเคาะหมอนไม้ถือเป็นสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินใจของ สพป.อบ.1 เป็นที่สิ้นสุดเด็ดขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์อุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดี หรือจะโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

6. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดยังไม่เป็นที่พอใจ อาจจะถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาดได้ ทางราชการสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่สมควรหรือมีเหตุสมควรอย่างอื่น หรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำได้โดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข ผู้เข้าสู่ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

7. ผู้เข้าสู่ราคาอย่าอ้อมพันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนคำสู่ราคาก่อนเคาะหมอนไม้ หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาด

8. สพป.อบ.1 จะทำสัญญาซื้อขายเมื่อผู้สู่ราคาได้ปฏิบัติตามข้อ 4 โดยครบถ้วน ในวันทำสัญญาซื้อขายผู้ซื้อต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 50 ของราคาวงเงินที่ซื้อขาย ซึ่งจะคืนให้ผู้ซื้อเมื่อคณะกรรมการควบคุมการรื้อถอนได้ตรวจสอบและรายงานแล้วว่า ผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาซื้อขายครบถ้วนทุกประการ การคืนเงินหลักประกันการรื้อถอนจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

9. ผู้ซื้อจะต้อง จัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่นๆ เข้าดำเนินการรื้อถอนทั้งส่วนที่เป็นไม้ ขุดฐานรากอาคารและคอนกรีตทั้งหมด ออกไปจากที่ราชพัสดุ พร้อมกลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณรื้อถอนให้สะอาดเรียบร้อย ขนย้ายวัสดุขยะมูลฝอยไปจากที่ราชพัสดุ เพื่อพร้อมใช้งานต่อไปได้ทันทีภายใน 45 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวคิดค่าปรับวันละ 500บาท ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายหักหลักประกันสัญญาการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

10. ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่นๆที่มีใช้ตัวอาคารที่ตนรื้อถอนซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ประมูลเองหรือผู้ประมูลจ้างโดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนด กรณีที่มีการรอนสิทธิ์ หรือมีการชำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ภายหลังการประมูล ทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

11. เนื่องจาก สพป.อบ.1 เป็นสถานที่ราชการผู้ที่สนใจจะเข้าทำการสู่ราคาต้องแต่งกายสุภาพ และปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



(นายถาวร กุณิรัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต ๑

บัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศขายทอดตลาด ของ สพ.อบ.1 ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน 2562(หน่วย : บาท)

กลุ่มที่	โรงเรียน	รายการ	ราคากลาง	หลักประกันเสนอราคา	ค่าขาย
1	ชุมชนบ้านหนองบ่อ ต.หนองบ่อ อ.เมือง จ.อุบลราชธานี	อาคารเรียน 1 หลัง	174,000	88,000	100
		โรงฝึกงาน 1 หลัง	13,000		
		อาคารห้องสมุด 1 หลัง	32,000		
		ราคาเริ่มต้น	219,000		
2	บ้านไทยพนทราย ต.บ้านไทย อ.เขื่องใน จ.อุบลราชธานี	อาคารเรียน 1 หลัง	83,000	35,000	รวม2กลุ่ม
		บ้านพักครู 1 หลัง	5,000		
		ราคาเริ่มต้น	88,000		

- หมายเหตุ 1. ก่อนเข้าสู่ราคาผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียด เกี่ยวกับสภาพอาคารเรียน  
โรงเรียนข้างต้น และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินโดยละเอียดครบถ้วน
2. พิจารณาผู้สูราคาเป็นรายกลุ่มอิสระต่อกัน

