



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต 1  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารที่ราชพัสดุ

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต 1 ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “สพป.อบ.1” ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ 1340/2560 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2560 เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้าง จะทำการขายทอดตลาดอาคารที่ราชพัสดุ ตามรายละเอียดแนบท้าย โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะรื้อถอน ตั้งแต่วันที่ 11 พฤศจิกายน 2563 ถึงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2563 ในวันและเวลาราชการ จะทำการขายทอดตลาดในวันที่ 25 พฤศจิกายน 2563 กำหนดให้ลงชื่อเข้าสุราคร่าพร้อมวางหลักประกันการเสนอราคา ตั้งแต่เวลา 09.00 ถึง 11.00 น. กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ เมื่อพ้นกำหนดเวลาแล้วคณะกรรมการขายทอดตลาดไม่รับลงทะเบียนเป็นเด็ดขาด เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้วแต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ โดยถือเวลาตามนาฬิกากลางของ สพป.อบ.1 ก่อนเข้าประมูลสุราคร่าถือว่าผู้เข้าสุราคร่าได้ตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวถี่ถ้วนและเข้าใจประกาศขายทอดตลาดทั้งหมดแล้ว จึงได้ตกลงเข้าสุราคร่า และดำเนินการขายทอดตลาดเวลา 11.30 น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุมราชธานี สพป.อบ.1 ผู้เข้าสุราคร่าต้องเสนอราคาด้วยวาจาต้องยกมือแสดง “บัตรหมายเลข” ให้คณะกรรมการฯ ได้มองเห็นโดยชัดเจนจึงเสนอราคาด้วยตนเอง

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อรายละเอียด ในการขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ ราคา ชุดละ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ได้ตั้งแต่วันที่ 11 พฤศจิกายน 2563 ถึงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2563 ในวันและเวลาราชการ ณ ห้องกลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สพป.อบ.1 หรือสอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 086-4652531 หรือเว็บไซต์ [www.ubn1.go.th](http://www.ubn1.go.th)

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. ผู้เข้าสุราคร่าต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างในสังกัด สพฐ. และไม่เป็นผู้ที่ปฏิเสธการทำนิติกรรมหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา กับ สพป.อบ.1 และต้องเป็นผู้มีรายชื่อบริษัทในบัญชีขายแบบรูปรายการเท่านั้น ให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ที่ไม่หมดอายุ) และสำเนาทะเบียนบ้านรับรองสำเนาถูกต้อง ใบเสร็จรับเงิน และหรือหนังสือมอบอำนาจ ปิดอาคารแสดมภ์ตามประมวลรัษฎากร พร้อมหลักฐานของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ยื่นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด กรณีห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรอง สำเนาหนังสือบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม จำนวน 1 ชุด กรณีบริษัทจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรอง สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน 1 ชุด

2. ผู้เข้าสุราคร่าต้องวางหลักประกันการเสนอราคาเป็นเงินสดเป็นมูลค่าตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศเงินหลักประกันการเสนอราคานี้ สพป.อบ.1 จะคืนให้ผู้เข้าสุราคร่าทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุราคร่าได้แล้ว ยกเว้นผู้ชนะการประมูลจะยึดไว้เป็นมัดจำและการชำระราคาบางส่วนของผู้ชนะซื้ออาคารที่ราชพัสดุ การคืนหลักประกันไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

3. ผู้เข้าสุราคร่าเสนอราคาด้วยวาจาราคาเริ่มต้นตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ ในการเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ 1,000 บาท ( หนึ่งพันบาทถ้วน)

/ 4. ผู้เข้าสุราคร่า..

4. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องชำระเงินซื้อขายและเงินหลักประกันทันที กรณีที่ผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน 3 วันนับถัดจากวันเข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สพป.อบ.1 จะริบหลักประกันที่วางไว้และแจ้งให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่อีกครั้งหนึ่ง หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิมพร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น สำหรับเงินหลักประกันที่มีมัดจำไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้อง/เรียกค่าเสียหาย/ค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

5. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะซองไม่ ประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดชานราคานับสามครั้ง พร้อมเคาะซองไม่ถือเป็นสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินของ สพป.อบ.1 เป็นที่สิ้นสุดเด็ดขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์อุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดีหรือจะโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

6. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดยังไม่เป็นที่พอใจ อาจจะถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาดได้ ทางราชการสงวนสิทธิ์จะไม่ขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ถ้าเห็นว่าราคาที่ประมูลนั้นยังไม่สมควรหรือมีเหตุสมควรอย่างอื่น หรือมีเหตุที่เชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือเห็นว่าผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข ผู้เข้าสู่ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายจากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

7. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนคำสู่ราคาก่อนเคาะซองไม่ หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดถอนการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างออกจากการขายทอดตลาด

8. สพป.อบ.1 จะทำสัญญาซื้อขายเมื่อผู้สู่ราคาได้ปฏิบัติตามข้อ 4 โดยครบถ้วน ในวันทำสัญญาซื้อขายผู้ซื้อต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 50 ของราคาวางเงินที่ซื้อขาย ซึ่งจะคืนให้ผู้ซื้อเมื่อคณะกรรมการควบคุมการรื้อถอนได้ตรวจสอบและรายงานแล้วว่า ผู้ซื้อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาซื้อขายครบถ้วนทุกประการ การคืนเงินหลักประกันการรื้อถอนจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

9. ผู้ซื้อจะต้อง จัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่ข้างเคียงและทรัพย์สินอื่นๆ เข้าดำเนินการรื้อถอนทั้งส่วนที่เป็นไม้ ชูตฐานรากอาคารและคอนกรีตทั้งหมด ออกไปจากที่ราชพัสดุ พร้อมกลบเกลี่ยพื้นดินบริเวณรื้อถอนให้สะอาดเรียบร้อย ขนย้ายวัสดุขยะมูลฝอยไปจากที่ราชพัสดุ เพื่อพร้อมใช้งานต่อไปได้ทันทีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวคิดค่าปรับวันละ 200 บาท ผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายหักหลักประกันสัญญาการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

10. ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่นๆที่มีใช้ตัวอาคารที่ตนรื้อถอนซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ประมูลเองหรือผู้ประมูลจ้างโดยจะต้องชดใช้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนด กรณีที่มีการรอนสิทธิ์ หรือมีการชำระคูปองหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ภายหลังการประมูล ทางราชการไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

11. เนื่องจาก สพป.อบ.1 เป็นสถานที่ราชการผู้ที่สนใจจะเข้าทำการสู่ราคาต้องแต่งกายสุภาพ และปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการโดยเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563

(นายถาวร คูณิรัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอุบลราชธานี เขต ๑

บัญชีรายละเอียดแนบท้ายรายงานการขายทอดตลาด ของ สพป.อบ.1 ลงวันที่

10 พฤศจิกายน 2563 (หน่วย : บาท)

กลุ่มที่	โรงเรียน	รายการ	ราคาเริ่มต้น	หลักประกันเสนอราคา	ค่าขาย
1	บ้านหนองมุก ตำบลในเมือง อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี	อาคารเรียน แบบ ป.1 ซ ขนาด 6 ห้องเรียน สร้างปี 2514 อายุ 49 ปี แปลง อบ. 1539 หลังลำดับที่ 1	28,000.00	14,000	100
		ราคาเริ่มต้น	28,000.00		

สพป.อุบลราชธานี เขต 1

10 พฤศจิกายน 2563